



⑤ 비스포크 패키지 or 오브제 패키지

일반 김치냉장고 설치공간 + 일반 냉장고 설치공간	비스포크 패키지(세틴베이지) + 선반 커튼장 1도어 냉장 + 1도어 냉동 + 1도어 김치냉장고	오브제 패키지(메탈블랙) + 시스템 커튼장 4도어(냉장 + 냉동) + 3도어(김치냉장고)
[기본형]	6,500,000원	7,100,000원

※ 비스포크(상상), 오브제(LG) 선택시 커튼장 크기 및 사이드(구성)가 각각 다르니 계약 전 확인 하시기 바랍니다.
 ※ 비스포크 패키지, 오브제 패키지 선택시 타입에 따라 가전 배치 순서 및 가전, 가구의 열림 방향이 상이할 수 있습니다.
 ※ 비스포크 패키지는 세틴베이지 패널 마감, 오브제 패키지는 메탈블랙 패널 마감으로 시공되며 계약자가 별도의 패널을 선택할 수 없습니다.
 ※ 프리미엄 주방가구 동시 선택 시 가구마감이 달라지니 계약 전 확인하시기 바랍니다.

⑥ 전동 빨래건조대

전동 빨래건조대
150,000원

※ 전동 빨래건조대는 무선리모콘 제어 타입이며, 조형기구 일체형으로 발코니에 설치됩니다.
 ※ 전동 빨래건조대 옵션 선택 시 발코니에 기본 설치되는 조명은 설치되지 않습니다.

⑧ 청정환기시스템

일반환기 [제조사 : 크린테크]	청정환기시스템 [제조사 : 경동나비엔]
<p>환기운전모드 (기본제공)</p> <p>공기청정운전모드 (기본제공)</p> <p>※ 기본 제공 품목 : 일반 환기운전모드 + 프리필터 + 헤파필터 ※ 필터대 제어 : On/Off 강/중/약, 타이머스 및 공기청정모드 ※ 핸드폰 제어 : On/Off 강/중/약</p>	<p>[5단계 필터시스템]</p> <p>UV-LED 모듈 (세균 및 바이러스 제거) [에어콤컨트롤러] [에어모니터(이동형)]</p> <p>1,150,000원</p>
[기본형]	1,150,000원

※ 유상옵션 청정환기시스템은 기본제공 전열교환기가 경동나비엔 제품으로 교체되어 판매가는 가장 처리되어 선정되었습니다.(크린테크 제품 미제공)
 ※ 전열교환기는 기본제공(크린테크, H.280)과 유상옵션(경동나비엔, H.320) 선택에 따라 장비 높이 차이가 있어 여건에 따라 마감기준이 변경될 수 있습니다.
 ※ 전열교환기 설치위치 : 실외기실 천장
 ※ 가전옵션은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다.

⑩ 안방 불박이장

미설치	안방 불박이장
[기본형]	3,400,000원

⑪ 침실1 불박이장

미설치	침실1 불박이장
[기본형]	1,500,000원

⑫ 침실2 불박이장

미설치	침실2 불박이장
[기본형]	1,250,000원

⑬ 다용도실 시스템선반

다용도실 시스템선반
250,000원

※ 해당타입 다용도실 시스템선반은 건본주택 110타입을 참고하시기 바라며, 타입별로 설치위치 및 설치품목이 상이할 수 있습니다.
 ※ 본 이미지는 일부 전시품목이 포함되어 있습니다.

⑭ 패밀리 라이브러리(침실3)

미설치	침실3 패밀리 라이브러리
[기본형]	3,200,000원

※ 유상옵션 패밀리 라이브러리는 침실3 공간에 라이브러리월과 슬라이딩도어가 설치되는 옵션입니다.
 ※ 패밀리 라이브러리에 설치되는 중문의 좌우 양쪽 끝에 설치된 도어는 고정된 도어로 움직이지 않으며, 중문의 중앙에 있는 2개의 도어는 개폐가 가능한 또한 도어를 닫았을 때, 고무 패킹으로 인한 틈이 발생할 수 있습니다.

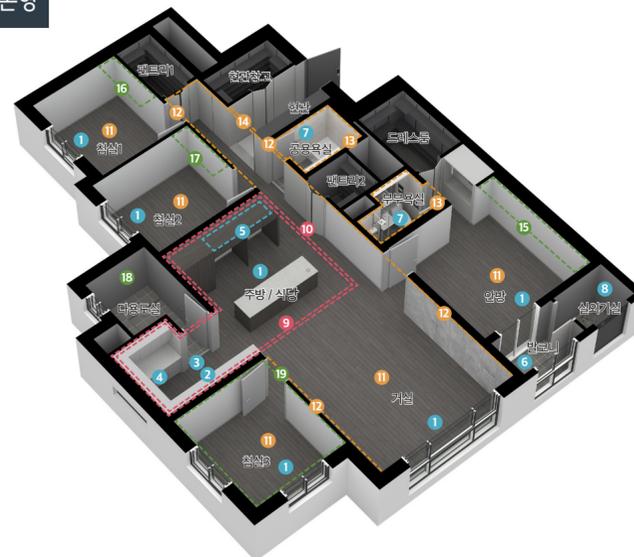
변영로 하늘채

라크뷰



110m²A 옵션품목 안내

확장 기본형



가전가기

- 전장형 시스템에어컨
- 빌트인 전기쿡탑
- 빌트인 전기오븐
- 빌트인 식기세척기
- 비스포크 패키지 or 오브제 패키지
- 전동 빨래건조대
- 욕실 스마트 환기팬 2개소
- 청정환기시스템

주방마감

- 일반형 엔지니어드스톤(주방상판 + 박) or 프리미엄 주방가구
- 주방수납강화형(일반형 엔지니어드스톤 포함) or 주방수납강화형(프리미엄 주방가구 포함)

마감재 옵션

- 조명 업그레이드 + 실랑팬(거실 1개소)
- 마감 업그레이드
- 욕실 고급화 2개소
- 연관 중문

공간 / 가구(KANKAN) 옵션

- 안방 불박이장
- 침실1 불박이장
- 침실2 불박이장
- 다용도실 시스템선반
- 패밀리 라이브러리(침실3)

※ 변영로 하늘채 라크뷰 홈페이지 3D VR을 참고하시기 바랍니다. <https://hanulche-lacview.com/3d/>

■ 유의사항

- 본 커다로그에 사용된 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공시 디자인 및 형태 등은 상이할 수 있습니다.
- 유상 옵션은 발코니 확장 선택하신 세대에 한해서 선택하실 수 있습니다.
- 전장형 시스템 에어컨 계약시 제시된 선택사항 외에는 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 전장형 시스템 에어컨 옵션 선택 시 기존 냉매매립배관은 설치되지 않으며, 옵션금액은 냉매배관이 가장 처리된 금액입니다.
- 전장형 시스템 에어컨 설치 위치는 현장여건에 따라 모델하우스와 일부 상이할 수 있습니다.
- 유상옵션 선택 시 기본으로 제공되는 제품이 있을 경우 기본 제품을 가장 처리하여 판매가가 선정되었습니다.(예시 : 전기 쿡탑 선택 시 기본제공 가스쿡탑이 가장 처리된 금액임)
- 기존모델의 단종, 시장상황의 변화 등으로 당초 계약모델을 공급함이 불가능할 경우 동 · 타제조사사의 동종, 동급으로 변경 제공될 수 있습니다.
- 가전제품의 에너지효율 등급은 검사기준에 따라 매년 변경될 수 있습니다.
- 비스포크 패키지, 오브제 패키지 선택 시 타입에 따라 가전 배치 순서 및 가전, 가구의 열림 방향이 상이할 수 있습니다.
- 가전옵션의 경우 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다.
- 옵션 선택 시 부위별 가구 설치 및 레이아웃이 변경 될 수 있습니다.
- 빌트인 가전 및 불박이가구 선택 시 설치부위 후면 및 바닥 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매사 선정시 해당하는 설치비용은 가장 처리된 금액입니다.
- 본 제작물의 타입과 동일한 타입이라 하더라도 좌우대칭형 세대의 경우에는 안에서 내 평면도와 다를 수 있습니다.
- 동일평형이라도 해당 동 · 호수에 따라 상하 / 좌우 인접 세대의 유무여부 및 조건이 상이하여 공간의 폭, 전장고, 전기 / 설비 사항의 변경이 있을 수 있습니다.
- 계약 후 변경 / 해지시 위약금이 발생 하오니 계약 전 내용을 정확히 확인 하시기 바랍니다.(자세한 사항은 계약 시 계약서를 반드시 참고하시기 바랍니다.)
- 전 제품 중도금 납부일자 이후에는 공정상(발주 및 시공)의 사유로 추가계약, 변경, 해약이 불가합니다.
- 상기 품목들은 취득세가 포함되어 있지 않으며 입주 후 관할 관청으로 부터 취득세 등이 부과됩니다.

※ 상기 평면도 및 마이스케트릭은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 안 허가 과정이나 실제 시공시 상이할 수 있습니다. ※ 상기 기재 및 부분 마이스케트릭은 발코니 확장형으로 유상 및 무상 선택옵션 등이 포함된 기준입니다.
 ※ 상기 마이스케트릭에 표시된 품목, 제품, 관련된 이미지 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 적용시 변경될 수 있으며, 분양가 제외 품목일 수 있으나, 분양가 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

① 전장형 시스템에어컨

삼성(무풍) / LG 택1		삼성(무풍)	LG
	설치위치		
	3개소(거실, 주방, 안방)	5,600,000원	5,600,000원
	5개소(거실, 주방, 안방, 침실1, 2)	8,500,000원	8,500,000원
6개소(거실, 주방, 안방, 침실1, 2, 3)	9,800,000원	9,800,000원	

② 빌트인 전기쿡탑

3구 가스쿡탑	인덕션2 + 하이라이트1 [삼성 NZ63T5601AK]	인덕션 3구(구 + 플렉스존) [삼성 NZ63B5056AK]	인덕션 3구(블랙) [LG BEI3GQB]	인덕션 3구(화이트) [LG BEI3WWQLB]
[기본형]	580,000원	930,000원	1,100,000원	1,200,000원

※ 입주자모집공고에 안내되었던 삼성_NZ63CB6556XG) 단종으로 삼성_NZ63B5056AK로 변경 되었습니다.
 ※ '입주자모집공고 유의사항'참고 제품의 품질, 품기 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 통통하거나 그 이상의 타제품으로 변경될 수 있습니다'

③ 빌트인 전기오븐

삼성 NQ36A6555CK	LG MZ385EBTA	삼성 DW60BB815WAP	LG DIE6PT
400,000원	470,000원	1,350,000원	1,450,000원

※ 전기오븐 미선택시 주방하부장 설치

④ 빌트인 식기세척기

삼성 DW60BB815WAP	LG DIE6PT
1,350,000원	1,450,000원

※ 유상옵션 식기세척기 선택시 제조사에 따라 컬러별이 높이고 식기세척기 마감이 상이하오니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
 ※ 식기세척기 미선택시 주방하부장 설치

※ 가전옵션은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다.



⑨ 일반형 엔지니어드 스톤 or 프리미엄 주방가구(택1)

[기본형]		선택1. 일반형 엔지니어드 스톤 (주방상판 + 벽)	선택2. 프리미엄 주방가구 (주방가구 몰름 : 국산 / 도어 : 수입(유럽) + 고급형 엔지니어드 스톤 + 주방수전 디자인 업그레이드)
주방상판	주방벽(타일) 300 x 600	일반형 엔지니어드 스톤(주방상판 + 벽)	고급형 엔지니어드 스톤(주방상판 + 벽)
주방상판 + 벽			
주방가구	상부장 하부장 상·하부장 : 그레이평판 키큰장, 아일랜드 : 우드평판	상부장 하부장 상·하부장 : 그레이평판 키큰장, 아일랜드 : 우드평판	상부장 하부장 상·하부장 : 그레이 템버보드 키큰장, 아일랜드 : 블랙우드 템버보드
[기본형]	3,300,000원	6,500,000원	

※ 본 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작되었으며 실제 시공시 색상 및 재질 등이 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 유상옵션 엔지니어드 스톤 시공시 이음매가 발생할 수 있습니다.

⑩ 주방수납강화형

미설치	주방 수납강화형 + 일반형 엔지니어드 스톤	주방 수납강화형 + 프리미엄 주방가구
[기본형]	5,800,000원	9,200,000원

※ 110A 타입 주방 수납강화형 선택 시 침실2와 주방 / 식당 사이에 복도 펜트리(내부 선반가구 포함)가 설치되어 주방 / 식당 공간이 협소해질 수 있습니다.
 ※ 주방 / 식당에 기본제공되는 단독 아일랜드는 미설치되며 본 주방 아일랜드가 연장 시공됩니다.
 ※ 주방수납강화형 옵션은 일반형 엔지니어드 스톤 또는 프리미엄 주방가구 선택시에만 선택 가능합니다.
 ※ 주방 수납강화형 옵션과 시스템에어컨 옵션을 동시에 선택한 경우 주방 / 식당에 설치되는 시스템에어컨 실내기는 거실쪽으로 기압계 이동되어 설치되오니 계약전 설치 위치를 확인하시기 바랍니다.
 ※ 건분주택 110A 유닛은 주방수납강화형 미설치로 시공되어 있습니다.

⑪ 조명 업그레이드 + 실링팬

기본형				조명 업그레이드 + 실링팬			
구분	거실	거실 커튼박스	안방 침실3개소	구분	거실	거실 커튼박스	안방 침실3개소
조명	직접조명	X	직접조명	조명	간속화조명 + 실링팬 (우물천장)	간접조명	고급조명
디밍	X	X	X	디밍	0	X	0
색온도	X	X	X	색온도	0	X	0

[기본형]		[유상옵션] 주방 수납강화형 선택시	
[기본형]	4,100,000원		

※ 실링팬은 루시어 제품이며 거실 1개소만 설치됩니다.

⑫ 마감 업그레이드

거실 아트월 _ 포세린 타일(600 X 1200) + 벽지	마감 업그레이드 거실 아트월 / 복도(아트월면) _ 세라믹 타일 + 복도 가구판넬 연장 + 히든도어
포세린 타일 벽지 가구 판넬	세라믹 타일 벽지 가구 판넬(우드 패넬) 가구 판넬(석재 패넬) 히든도어(우드 패넬) 히든도어(석재 패넬) 히든도어(그레인 패넬)
1.	1.
2.	2.
3.	3.
[기본형]	14,240,000원

※ 유상옵션 마감 업그레이드 선택시 벤트리3 도어는 양게도어(가구에서 히든도어(목창호)로 변경되어 적용됨)

⑬ 욕실 고급화 2개소(공용욕실, 부부욕실)

기본형		욕실고급화 벽 / 바닥 타일 업그레이드(벽 600 X 600 / 바닥 300 X 300 커빙타일) + 도기 / 수전 / ACC 업그레이드 + 부부욕실 샤워부스 프레임 업그레이드 + 비테일체형 양변기(아메리칸 스탠다드) 2개소	
공용욕실	부부욕실	공용욕실	부부욕실
[기본형]	4,000,000원		

미설치		3연동 슬라이딩도어	
[기본형]	1,400,000원		

⑭ 현관 증문(수동)